УТВЕРЖДЕНА:

постановлением администрации

Кыштымского городского округа

От 03.07.2017 г. № 1381

Муниципальная программа

«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы»

Паспорт муниципальной программы

«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| Соисполнитель программы | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (по согласованию) |
| Основная цель  программы | Увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа Челябинской области |
| Основные задачи программы | Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов.  Подготовка документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Количество проведенных землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов.  Количество подготовленных документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости.  Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. |
| Этапы и сроки реализации программы | Программа реализуется в 2017 - 2020 годах в четыре этапа:  I – 2017 год;  II – 2018год;  III – 2019 год;  IV - 2020 год. |
| Финансовое обеспечение программы | Общий объем финансирования программы на период 2017 - 2020 годы: 2 140,00 тыс. рублей,  в том числе за счет средств областного бюджета - 500,00 тыс. рублей.  Объем финансирования программы на 2017 год -260 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета -200, тыс.рублей .  Объем финансирования программы на 2018 год -670 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета -100, тыс.рублей .  Объем финансирования программы на 2019 год - 490 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 200,00 тыс. рублей  Объем финансирования программы на 2020 год - 720 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Внесение в государственный кадастр недвижимости к 2020 году сведений о границах 12 населенных пунктов |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее

решения программными методами

1. Согласно статье 10 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) в реестр границ вносятся описание местоположения границ населенных пунктов, а также реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно статье 19 Закона органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение карты-плана территории, обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и карту-план территории посредством отправления в электронной форме.

Однако, на практике, из-за дефицита бюджета городских и сельских поселений, документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов органами местного самоуправления не готовятся и не направляются.

1. Всего на территории Кыштымского округа находятся 13 населенных пунктов. По информации ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области, на 01.05.2017 в государственном кадастре недвижимости сведения о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа отсутствуют. Доля населенных пунктов, границы которых внесены в ЕГРН в общем количестве населенных пунктов - 0 %. До конца 2017 года данный показатель необходимо довести до 30 %.
2. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов позволит:

обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа Челябинской области;

существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель;

уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

повысить инвестиционную привлекательность Кыштымского городского округа Челябинской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель и повышения фактора целевого использования земельных участков.

1. Решение вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области программным методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формированию бюджетов в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.
2. Основные цели и задачи программы
3. Целью программы является увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа Челябинской области.
4. Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

подготовка документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области;

проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов.

3. Срок и этапы реализации программы

1. Срок реализации мероприятий программы: 2017 - 2020 годы.

Реализация Программы осуществляется в четыре этапа:

I этап – 2017 год;

II этап – 2018 год;

III этап – 2019 год;

IV этап – 2020 год.

В течение всего периода реализации программы осуществляется подготовка землеустроительной документации по описанию местоположения границ населенных пунктов, а также обеспечивается направление в орган кадастрового учета документов, необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

На каждом этапе планируется вносить в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 3-х населенных пунктов. Всего предполагается внести в ГКН сведения о 12 населенных пунктах Кыштымского городского округа.

1. Перечень населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области, сведения о границах которых планируется внести в государственный кадастр недвижимости в 2017-2020 годах, представлен в приложении 1 к программе.

4. Ресурсное обеспечение программы

1. Источником финансирования мероприятий программы являются средства бюджета Кыштымского городского округа и бюджета Челябинской области. Предоставление субсидий местным бюджетам на проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов Челябинской области предусмотрено государственной программой Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области в 2017-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2016 № 717-П (подпрограмма «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Челябинской области на 2017-2020 годы»). Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет 2 140 тыс. рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Источник  финансирования | 2017 год,  тыс. руб. | 2018 год,  тыс. руб. | 2019 год,  тыс. руб. | 2020 год, тыс.руб. |
| 1. | бюджет Челябинской области | 200 | 100 | 200 | - |
| 2. | бюджет Кыштымского городского округа | 60 | 570 | 290 | 720 |
|  | ВСЕГО: | 260 | 670 | 490 | 720 |

1. Объемы финансирования программы из бюджета Кыштымского городского округа подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей бюджета Кыштымского городского округа на соответствующий финансовый год.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Кыштымского городского округа представлено в Приложении 3.

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной программы приведено в Приложении 4.

5. Организация управления и механизм выполнения

мероприятий программы

1. Текущее управление реализацией программы осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа при участии отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кыштымского городского округа.
2. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кыштымского городского округа:

оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции

проводит мониторинг реализации программы на территории Кыштымского городского округа.

14. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа:

определяет необходимый объем ежегодного финансирования программы путем проведения опроса землеустроительных организаций, имеющих лицензии на право проведения данного вида работ;

заключает муниципальные контракты на проведения работ согласно установленного графика;

организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации.

6. Ожидаемые результаты реализации программы с указанием

целевых индикаторов и показателей

1. Оценка эффективности реализации программы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества населенных пунктов, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы» их значениях представлены в приложении 2 к программе.

16. Экономический эффект реализации программы определяется следующими показателями:

подготовка качественной землеустроительной документации;

соблюдение сроков подготовки землеустроительной документации, внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

получение положительного заключения экспертной комиссии при Управлении Росреестра по Челябинской области по результатам проведения государственной экспертизы землеустроительной документации.

Приложение 1

к программе «Внесение в государственный кадастр недвижимости

сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области

на 2017-2020 годы»

Перечень населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области, сведения о границах которых планируется внести в государственный кадастр недвижимости в 2017-2020 годах.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области, сведения о границах которых планируется внести в ГКН в 2017-2020 годах, объем финансирования, тыс. руб. | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | объем финансирования,  тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Пос. Канифольный |  |  |  | 110 |
| 2 | Пос. Южная Кузнечиха |  |  |  | 110 |
| 3 | Пос. Анбашская, ж.-д. ст. |  |  |  | 40 |
| 4 |  | Пос. Увильды |  |  | 290 |
| 5 |  | Пос. Слюдорудник |  |  | 290 |
| 6 |  | Пос. Рипус, ост пункт |  |  | 90 |
| 7 |  |  | Пос. Северный |  | 325 |
| 8 |  |  | Пос. Косой Мост |  | 45 |
| 9 |  |  | Пос. Большие Егусты |  | 120 |
| 10 |  |  |  | Пос. Кувалжиха, ж.-д. раз. | 115 |
| 11 |  |  |  | Пос. Тайгинка | 515 |
| 12 |  |  |  | Пос. Белое озеро | 90 |
|  | Всего | | | | 2 140 |

Приложение 2

к программе «Внесение в государственный кадастр недвижимости

сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы»

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области

на 2017-2020 годы»

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение) | Связь с показателями результатов муниципальной программы – номер (№) показателя |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов | Комитет по управлению имуществом | 2017 | 2020 | Увеличится количество подготовленных документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости | № 1, № 2 |
| 2 | Подготовка документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Кыштымского городского округа | Комитет по управлению имуществом,  Кадастровый инженер | 2017 | 2020 | Увеличится Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. | № 1, № 2 |

Приложение 3

к программе «Внесение в государственный кадастр недвижимости

сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы» их значениях

| №  п/п | Наименование цели (задачи) | Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. измерения | Значения показателей | | | | | Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному году |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 |
| Муниципальная программа | | | | | | | | |  |
|  | Цель  Увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа Челябинской области | Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр  недвижимости | Ед. | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 (100 %) |
| 1 | Задача  Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов | Количество проведенных землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов | Ед. | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 (100 %) |
| **2** | Подготовка документов, содержащих населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области | Количество подготовленных документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости | Ед. | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 (100 %) |

Приложение 4

к программе «Внесение в государственный кадастр недвижимости

сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области

на 2017-2020 годы», за счет средств бюджета Кыштымского городского округа (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий | Ответственный  исполнитель,  соисполнители | Код бюджетной  классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Муниципальная программа | «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы» | всего | 214 | 0113 | 672  0709002 | 244 | 60 | 570 | 290 | 720 |
| Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |  | 0113 | 672  0709002 | 244 | 60 | 570 | 290 | 720 |

Приложение 5

к программе «Внесение в государственный кадастр недвижимости

сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы»

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы», (тыс. руб.)

| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Источники финансового обеспечения | Оценка расходов  (тыс. руб.), годы | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017  год | 2018  год | 2019 год | 2020  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная  программа | «Внесение в государственный кадастр недвижимости  сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы» | Всего | 260 | 670 | 490 | 720 |
| средства местного бюджета | 60 | 570 | 290 | 720 |
| средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета | 200 | 100 | 200 | 0 |